

1. INTRODUÇÃO

O presente Edital visa selecionar prestador de serviço pessoa jurídica para a cafeteria instalada no espaço Café Hall Sicoob – Shopping Boulevard Vila Velha, ambiente compartilhado com a Agência Sicoob, ambos de propriedade da Cooperativa de Crédito Coopermais - Sicoob Coopermais.

O objetivo da prestação de serviço será o atendimento ao público frequentador do espaço, com serviços de cafeteria, lanchonete, exposição e venda de produtos, realização de eventos e coworking.

Pretende-se assim, fomentar o desenvolvimento do negócio dos cooperados do Sicoob, bem como garantir um ambiente harmonioso para os usuários do local.

2. DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto a cessão para uso de parte de Bem Imóvel, área comercial equivalente a 84,01 m² localizada na Rodovia do Sol, nº 5000, loja 2013 e 2014, Jockey de Itaparica, Shopping Boulevard, Vila Velha, ES, Cep: 29103-800. Também, farão parte da cessão os Bens Móveis constantes no rol em Anexo 1, o qual integra o presente para todos os fins.

Os CESSIONÁRIOS deverão utilizar os bens móveis objeto deste contrato, para operação de cafeteria, realização de eventos, e espaço coworking, priorizando a comercialização e utilização de produtos oriundos dos associados do Sicoob Coopermais.

A cessão objeto deste Edital ocorrerá pelo prazo determinado de 01 (um) ano, sendo que em caso de prorrogação o Sicoob Coopermais poderá alinhar novas condições contratuais.

Todos os bens mencionados neste Edital serão cedidos ao CESSIONÁRIO sem nenhum custo excedente, inclusive energia elétrica.

3. QUEM PODERÁ SE INSCREVER

Para se submeter à candidatura o proponente deve inicialmente se enquadrar nos critérios abaixo:

- a) Ser pessoa jurídica legalmente constituída, inclusive MEI e com atividades comerciais compatíveis com o objetivo da Cessão;
- b) Possuir regularidade fiscal, tributária, contábil, previdenciária, trabalhista, e demais responsabilidades que lhe competem, para o fiel exercício do contrato;

- c) Ter experiência com serviço de cafeteria;
- d) Atender as regras de compliance.
- e) Ter disponibilidade para atuação das 10h às 22h (segunda à sábado) e das 13h às 21h (domingo) e feriados.
- f) Ter disponibilidade para atuar nos eventos que ocorrerem no espaço, inclusive após o horário comercial, acima definido.
- g) Apresentar um cardápio variado com opções de café.
- h) Ser Associado Sicoob.

3.1. Podem também se submeter à candidatura Cooperativas que trabalham com cafés especiais.

3.2. Durante a avaliação, a equipe técnica poderá solicitar o plano de negócio além de outras informações e documentações necessárias para análise.

4. COMO APRESENTAR A PROPOSTA

O Proponente deverá manifestar sua intenção de concorrer à Cessão através de formulário a ser preenchido no link a seguir:

<https://url.sicoobes.com.br/editalcafehallboulevard>

Ao inscrever-se deve informar os seguintes dados:

- Solicitante / Razão Social
- CNPJ
- Endereço completo (logradouro, número, complemento, bairro/distrito, município, unidade federativa, CEP, telefone e e-mail);
- Representante legal da Pessoa Jurídica (nome, CPF);
- Responsável pela operação do espaço (nome, CPF, contato e e-mail).

Ainda nesta etapa serão solicitados os documentos do solicitante, sendo:

- Cartão de CNPJ,
- Atos constitutivos da pessoa Jurídica;
- Procuração, quando for o caso;
- Documento do representante legal e/ou procurador;
- Comprovante de endereço do responsável;
- Balanço Patrimonial referente aos últimos doze meses; (Opcional)

4.1. O Sicoob Coopermais se reserva no direito de solicitar demais documentos que entender necessário para a análise cadastral e da proposta do inscrito.

4.2. Para validade da candidatura, o solicitante deverá apresentar no ato todos os documentos devidamente atualizados e anexados. *Importante destacar que o não cumprimento deste item, poderá implicar na desclassificação da pessoa jurídica.*

5. INSCRIÇÕES, PRAZOS E OUTROS ESCLARECIMENTOS

O período de inscrição será de 21/10/2025 a 31/10/2025.

5.1. Não serão aceitas propostas entregues ou encaminhadas por meio distinto do já definido neste edital, nem aquelas apresentadas após a data supracitada.

5.2. Outros esclarecimentos sobre o processo de inscrição poderão ser solicitados exclusivamente através do e-mail: comunicacaoemarketing.es@sicoob.com.br

6. COMUNICAÇÃO DOS RESULTADOS

A informação do resultado do processo seletivo ocorrerá através de comunicação individual, pelo e-mail cadastrado pela pessoa jurídica no ato da inscrição do projeto.

6.1. O resultado será comunicado em até 15 (cinco) dias úteis após o prazo de término da publicação do edital.

7. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

A seleção e avaliação dos Proponentes encaminhados, será realizada por uma equipe composta por profissionais do Sicoob Coopermais e seguirá os seguintes critérios:

1. Adequação às regras do edital:

O não preenchimento de todos os campos solicitados, informações incompletas ou não fornecidas corretamente, e o não envio de toda a documentação do Proponente, implicarão na sua automática desclassificação.

2. Critérios de avaliação

As propostas selecionadas na etapa 1, serão avaliadas por profissionais do Sicoob, levando em consideração outros fatores como: o histórico da empresa, o tempo de experiência na atividade e existência de vínculo associativo com o Sicoob.

8. TERMO DE CESSÃO

Uma vez selecionado o proponente, este será comunicado sobre as condições de remuneração a CEDENTE pela cessão pretendida. Após, em concordância expressa entre as partes será firmado um Termo de Cessão entre a Cooperativa e a empresa a ser beneficiada, especificando o objeto da parceria, as atividades a serem executadas, as responsabilidades, os documentos que balizarão a prestação de contas, os valores envolvidos e a sua forma de repasse, entre outras disposições contratuais. Ainda, poderão ser solicitados novos documentos para efeito de formalização da parceria.

9. DA PRIVACIDADE DOS DADOS E DA CONFIDENCIALIDADE DAS INFORMAÇÕES

O Proponente fica ciente de que as informações e dados usados para seleção do prestador de serviço, objeto deste Edital, estarão devidamente protegidas e serão utilizadas única e exclusivamente para o fim que se destina.

9.1. Ainda, o Sicoob Coopermais informa que não reterá os dados e informações dos proponentes não selecionados, sendo estes devidamente devolvidos ou ainda, se mais fácil, anonimizados, conforme legislação vigente, em especial Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais.

9.2. Todas as informações e conhecimentos aportados pelas partes para a execução do presente edital são tratados como confidenciais, assim como todos os seus resultados, salvo aqueles que serão utilizados para divulgação do objeto do instrumento.

9.3. A confidencialidade implica a obrigação de não divulgar ou repassar informações e conhecimentos a terceiros não-envolvidos no presente Edital, sem prévia autorização expressa, por escrito, do Sicoob Coopermais, sob pena de aplicação de multa e ressarcimento por perdas e danos.

9.4. Para mais informações sobre adequação a Lei Geral de Proteção de Dados, convidamos você a visitar nosso site <https://www.sicoob.com.br/web/sicoob/lgpd-privacidade>. Qualquer dúvida, entre em contato com nosso DPO pelo e-mail dpo@sicoob.com.br.

Vitória, 21 de outubro de 2025

Sicoob Coopermais

ANEXO 01

MARCENARIA		Qtde	Unitário	Total
TÉRREO- CAFETERIA E APOIO CAFETERIA				
Cafeteria - Armário sem portas em MDF Arauco, Ref.: Gris Chess, conforme pranchas 13/14 e 13A/14 e medidas in loco	und	1,00	9.200,00	9.200,00
Cafeteria Prateleiras em MDF Duratex, Ref. : Metrôpole Design, inclusive estrutura em Metalon pintura eletrostática fosca, Cor M167 Montana, conforme pranchas 13/14 e 13Af14 e medidas in loco	und	1,00	3.346,00	3.346,00
Cafeteria - Prateleiras e nichos orn MDF Duratex, Ref.: Metrôpole Design, conforme pranchas 13" 4 e 13N14 e medidas in loco	und	1,00	2.456,00	2.456,00
Cafeteria Estrutura bancada em MOF Duratex, Ref.: Metrôpole Design. com ripado lambri. med[ndo 160x64cm + 167x64cm + 225x64cm, conforme pranchas 13/14 e 13/014 e medidas in loco	und	1.00	5200,00	5.200,00
Cafeteria - Portas e painel em MDF Arauto, Ref.: Gris Chess, conforme pranchas 13/14 e 13"14 e medidas in loco	und	1,00	4.040,00	4.040,00
Apoio Cafeteria - Armário, prateleiras e nichos em MDF Arauco, Ref. Gris Chess, conforme pranchas 13/14 e 13N14 e rnedidas in 1000	und	1,00	3.670,00	3.670,00
Bancada e peitoril em ern MDF Arauto, Rel.: Áureo, medindo 238x57,5cm + 448,5x33cm, 5cm de espessura, conforme prancha 01/14 e medidas [n loco	und	1,00	4.020,00	4.020,00
Painel ripado em MDF Arauco, Ref.: Áureo, medindo 238x65cm, conforme prancha 01/14 e medidas in loco	und	1,00	2.015,00	2.015,00
Painel em MDF Arauco, Ref: Áureo, 448x65cm + 350x65cm, conforme prancha 01/14 e medidas in loco	und	1.00	3.372,00	3372,00

MOBILIÁRIO				
Poltrona Wing assento estofado no tecido 173 e encosto em madeira maciça na cor 09 ou similar	und	24,00	1.190,00	28.560,00
Mesa Bis quadrada BOx80cm com estrutura em madeira maciça, tampo em MDF com acabamento, tampo chanfrado e toda em madeira na 09, Refe. Delucci similar	und	14,00	619,00	8.666,00
Complemento da área externa: Banco em madeira rústica, Refe: Império dos Móveis	Um	2,00	2.149,00	4.298,00
Banqueta Palito Re.; 46050 concha plástica, sobre-assento plástico, com estrutura alta pé palita na cor V&de Musgo 104. assento plástico na cor Grafite 45 e pé em pintura Metálica Oliva 82. Ref.: Linha Match - Cavaletti ou similar	und	2,00	542,00	1.084,00
Casulo HB reunião Ref.: 36565 linha Talk - Cavaletti* assentos em Cinza Névoa 352 corn encosto na cor Azul Infinito 354 ou similar	und	1,00	10.165,00	10.165,00

BANCADAS DE GRANITO			Unitário	Total
BANCADAS CAFETERIA				
Fornecimento e instalação de Bancada de granito Aqualux escovado, com furo para uma cuba em inox retangular. estruturada em metalon 5x3cm, com rodabanca de 15cm e saia de 15cm	und	1,00	2.750,00	2.750,00
Fornecimento e instalação de Bancada seca de granito Aqualux escovado, estruturada em metalon 5x3cm, com saia de 15cm tamanho	und	1,00	2300,00	2.300,00
Fornecimento e instalação de Bancada seca de granito Aqualux escovado, estruturada em metalon 5x3cm. com saia de 15cm tamanho 3.47x0.45m CAFETERIA	und	1,00	3.500,00	3.500,00
Fornecimento e instalação de Bancada seca de granito Aqualux escovado, estruturada em metalon 5x3cm. com saia de 15cm tamanho LOUÇAS	und	1,00	1.800,00	1.800,00
Fornecimento e instalação de cuba AB Invicta Docol	und	2,00	510,00	1.020,00

ENXOVAL DE UTENSÍLIOS				
Xicara Chá com Pires 70ml Porcelana Schmidt - Mod. Bird 182 (70ml)	und	36,00	35,51	1.278,36
Acrílico 02,0 MM 8x4 Display Em L		30,00	4,00	120,00
Acrílico 02,0 MM 21,5x30,5 Display Em L	PCT	5,00	44,00	220,00
Acrílico 02,0/03,0 MM 14x6x21 CM Display Em L	PCT	15,00	32,00	480,00
Taca capuccino 240ml Nevada 0200 Nadir Cisper	und	25,00	26,50	662,50
Caneca Nadir Cerveja Bristol 340ml 5911	und	10,00	21,50	215,00
Copo Nadir 7522 Atol Rocks 310ml Whisk	und	15,00	16,90	253,50
Taca Nadir 0712 Milk Shake 360ml Tro -ca	und	15,00	29,90	448,50
Copo Nadir Cylinder 300ml Drink	und	30,00	7,85	235,50
Forma Canelada Ata Schmidt 1 Ocm MOIJ T014	und	15,00	23,50	352,50
Ramequim Canel Oxf Bx4cm 100ml Brc	und	15,00	14,00	210,00
Prato Bornioli Parma 20x20cm Bor49B880	und	35,00	27,50	962,50
Colher De Mesa Tramontina La una 6W06/010	und	14,00	10,90	152,60
Espatula Inox Gx02S0 House	und	3,00	45,00	135,00
Espatula para bolo 3010 Inox Tram Marfim 63BOY150	und	5,00	45,90	229,50
Faca Tramontina Ultracorte 23B61f108	und	6,00	55,90	335,40
Faca De Pao Tram Plenus 23422/108 Prt	und	zoo	19,90	39,30
Boleira San Remo C E T 80330 Ruvolo	und	2,00	225,00	450,00
Bandeja Preta Garcon 40cm 5962-40 Kehome	und	4,00	45,90	183,60
Prato Bormioli P Pizza 33.5cm Gran uto	und	6,00	54,90	329,40
Pote Hermetico Boro T.Bz 1.3 Vd19151bz	und	4,00	48,00	192,00

Edital de Seleção de Prestador de Serviço
Café Hall Sicoob - Shopping Boulevard Vila Velha



Pegador Brinox 1690/000 Ptano 28.5cm	und	4,00	19,90	79,60
Batedor De Ovos Inox Mini 0336-534	und	4,00	29,90	119,60
Jarra Medidora Inox 35Uml Ct312B Chinatown	und	4,00	39,90	159,60
Jarra Medidora Inox II Ct3130 Chinatown	und	2,00	79,90	159,80
Porta Talher Branco C Tampa 7875 54x33cm	und	3,00	75,00	225,00
Escorredor De Prato 201 Mepp-002 Manox	und	1,00	304,90	304,90
Cafeteira Francesa 350ml Inox/Vidro Caft-017	und	3,00	42,90	128,70
Cafeteira Francesa L 600ml Inox/Vidro C8ft-014	und	1,00	69,90	69,90
Chaleira 3ico Fino Inox Mimo Af19283	und	3,00	233,50	700,50
Copo Nadir 2311 Dose	und	30,00	4,50	135,00
Cremera Porcelana Schmidt T.010 M.253 Sclvnidt	und	4,00	31,90	127,60
Kit Coqueteleira 30stcn Inox 500T760ml Cqt1006	und	1,00	89,90	89,90
Gas para Macarico	und	1,00	19,90	19,90
Maçarico Culinario Ma-02BC Ferimite Azul	und	1,00	149,90	149,90
Balança para Cafe com Temporizador Bz2C115	und	1,00	277,90	277,90
Boleira Black Ruvolo 8010201	und	1,00	179,00	179,00
ELETRODOMÉSTICOS			Unitário	Total
Moedor para MET, Marca Bunn, cor Prate	und	1,00	15.699,90	15.699,90
Freezer Vertical, Gelopar	und	1,00	8.033,21	8.033,21
Geladeira Expositora, Marca Gelopar, cor reta	und	1,00	4.401,00	4.401,00
Liquidificador, Marca Skysem cor vermelha	und	1,00	1.714,62	1.714,62
Forno Elétrico. marca Titã, cor prata	und	1,00	4.964,47	4.964,47
Torradeira, marca Masterchef	und	1,00	476,80	476,80
Misteira, Marca Venarwio. cor	und	1,00	1.769,29	1.739,29
Vitrine fria, marca Gless, Cor preta	und	1,00	6.968,76	6.968,76
Vitrine Quente, marca Titã, preta	und	1,00	741,65	741,65
Microondas, marca Eletrolux, cor branca	und	1,00	845,06	845,06
Computador para o caixa, maca Brazil PC	und	1,00	1.009,04	1.009,04
Impressora de Caixa, marca Bematech	und	1,00	659,00	659,00
Gaveta caixa, marca Bematech	und	1,00	518,24	518,24
Maquina de Gelo, marca EOS	und	1400	2.121,40	2.121,40
	Valor total Estrutura Cafeteria			R\$162.919,14

Edital de Seleção de Prestador de Serviço
Café Hall Sicoob - Shopping Boulevard Vila Velha

